

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
«О СОВЕРШЕНИИ ЭМИТЕНТОМ СУЩЕСТВЕННОЙ СДЕЛКИ»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-ИНВЕСТ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «РЕГИОН-ИНВЕСТ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>город Москва</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5107746023996</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7733753865</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36446-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://invest-reg.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34570</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо</p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Договор о прекращении обязательств зачетом.</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p>	
<p>ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:</p> <p>I) В соответствии с договором купли-продажи акций 19032018-РИ от «19» марта 2018 года, заключенным между Стороной 1 (в качестве Покупателя) и Стороной 2 (в качестве Продавца), Сторона 2 продала Стороне 1 99,02 % выпущенных обыкновенных акций в акционерном капитале компании HERICOLM TRADING & INVESTMENTS LIMITED / «ХЕРИКОЛЬМ ТРЕЙДИНГ И ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД», учрежденной должным образом в соответствии с законодательством Республики Кипр, номер компании HE 204920, зарегистрированной по адресу: Теофили, 18, офис 21, 3075, Лимассол, Кипр, - а Сторона 1 обязалась оплатить за облигации Общую сумму сделки (Далее по тексту – «Договор купли-продажи ценных бумаг 1»). На дату настоящего Договора задолженность Стороны 1 перед Стороной 2 по Договору купли-продажи ценных бумаг 1 в отношении оплаты Общей суммы сделки составляет 34,678,000,000.00 (тридцать четыре миллиарда шестьсот семьдесят восемь миллионов) 00/100 Российских Рублей (Далее – «Задолженность 1»);</p> <p>II) В соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг б/н от «19» марта 2018 года, заключенным между Стороной 2 (в качестве Покупателя) и Стороны 1 (в качестве Продавца), Сторона 1 продала Стороне 2 облигации, выпущенные компанией «НЕЛЛИНЕКС КОРПОРЕЙШН ЛТД» / NELLINEX CORPORATION LTD, компания должным образом, созданная «08» декабря 2017 г. и действительно существующая в соответствии с законодательством республики Кипр, регистрационный номер HE 377310, юридический адрес: Адриас, 22, Квартира / Офис 11, 1070, Ликавитос, Никосия, Кипр, - Продавцом в количестве 69,356 (Шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) штук, а Сторона 2 обязалась оплатить за облигации Общую сумму сделки (Далее по тексту – «Договор купли-продажи ценных бумаг 2»). На дату настоящего Договора задолженность Стороны 2 перед Стороной 1 по Договору купли-продажи ценных бумаг 2 в отношении оплаты Общей суммы сделки составляет 34,678,000,000.00 (тридцать четыре миллиарда шестьсот семьдесят восемь миллионов) 00/100 Российских Рублей (Далее – «Задолженность 2»).</p>	
<p>НАСТОЯЩИМ СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ о следующем:</p> <p>1). На Дату вступления в силу Договора, Сторона 1 имеет неисполненные обязательства перед Стороной 2 в отношении уплаты Задолженности 1.</p> <p>2). На Дату вступления в силу Договора, Сторона 2 имеет неисполненные обязательства перед Стороной 1 в отношении уплаты Задолженности 2.</p>	

3). С Даты вступления в силу Договора обязательства Стороны 1 в отношении уплаты в пользу Стороны 2 Задолженности 1, прекращаются полностью зачетом встречных однородных обязательств Стороны 2.

4). С Даты вступления в силу Договора обязательства Стороны 2 в отношении уплаты в пользу Стороны 1 Задолженности 2, прекращаются полностью зачетом встречных однородных обязательств Стороны 1.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: 19 марта 2018 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Сторона 1– Компания «НЕЛЛИНЕКС КОРПОРЕЙШН ЛТД»

Сторона 2 - ООО «РЕГИОН-ИНВЕСТ»

Размер сделки в денежном выражении: 34 678 000 000.00 (тридцать четыре миллиарда шестьсот семьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек, что составляет 64,46 % от стоимости активов Эмитента.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **Стоимость активов Эмитента по состоянию на 30.09.2017 года по данным бухгалтерской отчетности составляет 53 797 691 000 рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (нескольких взаимосвязанных сделок): **19 марта 2018 г.**

2.9. Сведения об одобрении сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) в случае, когда такая сделка (нескольких взаимосвязанных сделок) была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка (нескольких взаимосвязанных сделок) не одобрялась: **Сделка была одобрена единственным участником Общества 19 марта 2018 года, Решение №84 от 19.03.2018 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Терентьев С.Л.

(подпись)

3.2. Дата «19» марта 20 18 г.

М.П.